



ملفى الحوية
Malfa Alhaweya



الموقع والخدمات







موقع المشروع
الطائف . الحوية



مساحة الأرض
865302



مساحة أرض الفيلا
250 م



عدد الفلل
5524 فيلا



المساحة البنائية :
من 170 م حتى 260 م





عبقرية المكان

يقع المشروع بالقرب من جميع الخدمات وعلى بعد 10 دقائق من مطار الطائف الدولي - 5 دقائق من بارك مول و15 دقيقة من جامعة الطائف



التصميمات







الأبعاد		البيان
4.80	4.00	المجلس
2.20	1.80	دورة مياه
4.30	4.00	الصالة
4.15	3.10	غرفة الطعام
3.10	3.10	المطبخ

نموذج A الدور الأرضي



الأبعاد		البيان
5.00	4.80	غرفة نوم رئيسية
3.60	3.30	غرفة نوم اطفال 1
3.50	3.00	غرفة نوم اطفال 2
2.35	1.50	دورة المياه

نموذج A
الدور الأول

نموذج B الدور الأرضي

البيان	الأبعاد
المجلس	3.80 4.90
دورة مياه	1.75 3.10
الصاله و غرفة الطعام	4.30 7.00
دورة مياه	1.40 2.95
المطبخ	2.80 4.40





الأبعاد		البيان
6.20	3.80	غرفة النوم الرئيسية 1
6.20	3.80	غرفة النوم الرئيسية 2
4.30	3.30	غرفة النوم اطفال 1
4.30	3.30	غرفة النوم اطفال 2
2.00	1.80	دورة المياه أطفال

نموذج B الدور الأول

نموذج C الدور الأرضي

البيان	الأبعاد
المجلس	3.80 5.00
حديقته الداخلية	2.50 3.50
الصالة و غرفة الطعام	3.85 5.00
المطبخ	2.80 4.40
دورات المياه	1.90 2.20
دورة مياه	1.75 2.30





الأبعاد		البيان
5.80	3.80	غرفة النوم الرئيسية 1
5.70	3.45	غرفة النوم الرئيسية 2
5.60	3.55	غرفة النوم الرئيسية 3
5.00	3.35	غرفة النوم الرئيسية 4
1.60	2.50	دورة المياه

نموذج C الدور الأول



الأبعاد		البيان
4.90	3.90	المجلس
3.00	1.75	دورات المياه
4.40	2.80	المطبخ
7.00	4.45	الصالة و غرفة الطعام
2.60	1.40	دورة المياه







نموذج D
الدور الأرضي

نموذج D الدور الأول

الأبعاد		البيان
6.10	3.90	غرفة النوم الرئيسية 1
5.30	3.35	غرفة النوم الرئيسية 2
5.20	3.35	غرفة النوم الرئيسية 3
6.10	3.90	غرفة النوم الرئيسية 4
3.40	3.00	صالة علوية



مواد التشطيب

- دهان من أجود الخامات العالمية 
- عوازل مائية لأسطح ودورات المياه 
- عوازل حرارية للأسطح والجدران الخارجية 
- أبواب خشبية ذات جودة عالية 
- النوافذ من زجاج مزدوج عازل للحرارة 
- السيراميك و الرخام مطابق للمواصفات السعودية 

مواصفات المواد

- الحديد مطابق للمواصفات السعودية القياسية
- الخرسانة مطابقة للمواصفات السعودية القياسية
- الكابلات مطابقة للمواصفات القياسية السعودية
- الأسلاك سعودية بمواصفات أمريكية
- السيراميك و الرخام مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية

الضمانات

- ◆ الهيكل الإنشائي مضمون لمدة 10 سنوات
- ◆ أنابيب حرارية مضمونة لمدة 10 سنوات
- ◆ العوازل المائية مضمونة لمدة 10 سنوات
- ◆ لوحات الكهرباء مضمونة لمدة 20 سنوات
- ◆ أعمال الإلكتروميكانيك مضمونة لمدة سنة
- ◆ جميع الأعمال من خشب وألمونيوم ودهان وأعمال تشطيبات مضمونة لمدة سنة
- ◆ يتم تنفيذ المشروع تحت إشراف مباشر من وزارة الإسكان
- ◆ مطابقة جميع المواد المستخدمة لشروط الهيئة السعودية للمواصفات



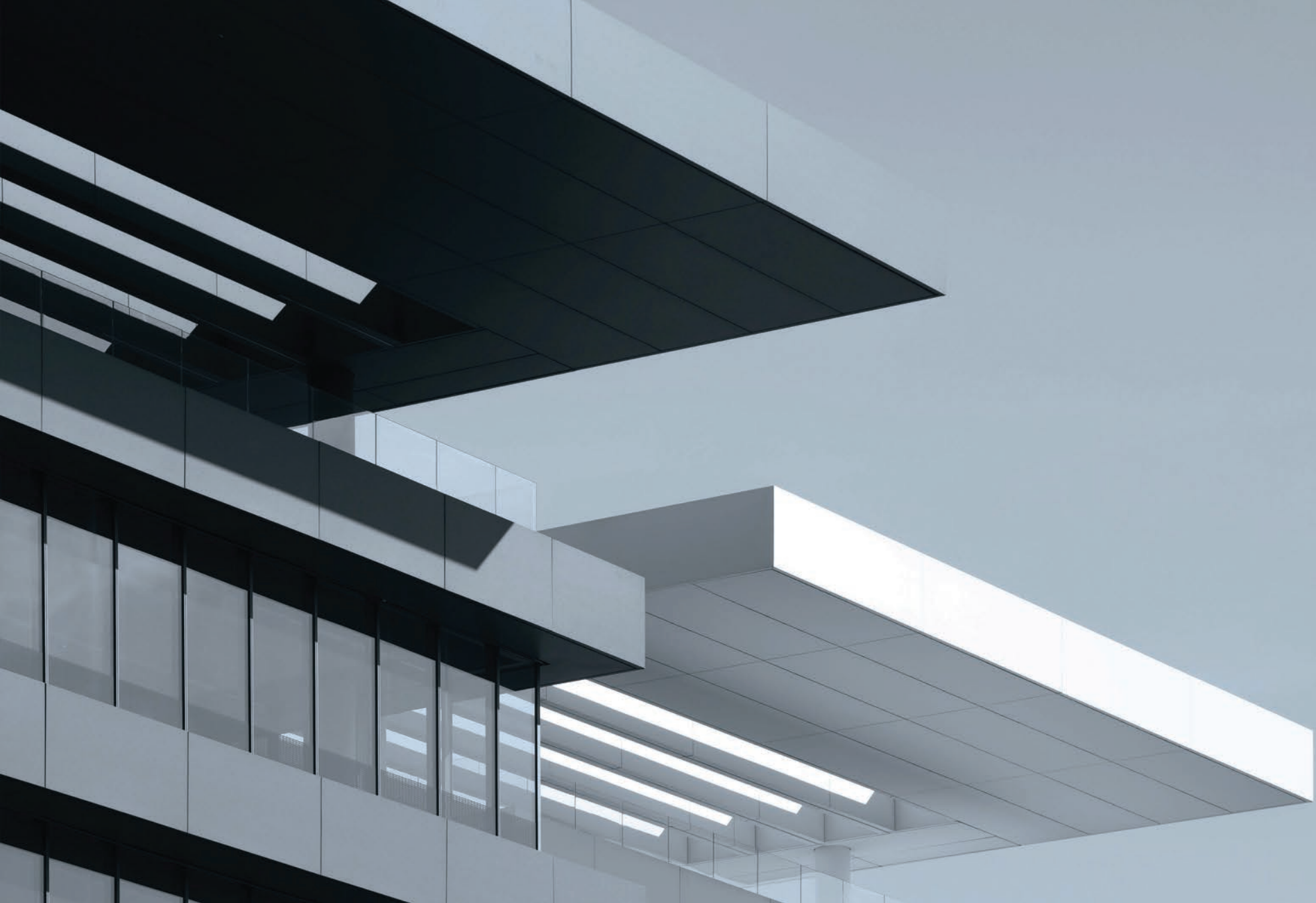
NHC



تأسست NHC في أواخر عام 2016 بموجب المرسوم الملكي رقم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/2/8 هـ لتكون الذراع الاستثمارية لمبادرات وبرامج وزارة البلديات والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري

لتصبح الشركة الممكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم. كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عمرية

وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطورات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.



تمارس الشركة نشاطها العقاري منذ 90 عام بخبرات توارثها الأبناء من الإباء والأجداد سطرنا خلالها سجل حافل من الإنجازات في جميع مجالات الاستثمار العقاري من مشاريع سكنية وتجارية وتطوير مخططات بتطبيق أفضل الممارسات المهنية وإنشاء شركات جوهريّة مع أفضل شركات المقاولات والمكاتب الهندسية واشترطنا ان يكون شركائنا معتمدين ومؤهلين من الجهات المختصة بالمملكة حتى نضمن جودة منتجاتنا ونحقق النمو المستدام للشركة لنحقق طموحنا بان نكون ضمن العلامات التجارية المميزة بالمملكة في قطاع التطوير العقاري وان نكون جزء فاعلا في النمو الذي تشهده المملكة العربية السعودية من خلال تنوع المنتجات العقارية التي تطرحها الشركة حسب متطلبات وتطورات السوق العقاري بالمملكة .



فيصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري

Contact us.

 920024010  www.faisal-binsaedan.com


BIN SAEDAN
فصل عبدالله بن سعيدان
للاستثمار والتطوير العقاري


وافيا
البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT

معتمد لدى
سكني

